

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
311

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Βρουχά, Μυρωνικήτα της Κοινότητας Βρουχά της Νομαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αγίου Γεωργίου, Σκινιά, Χονδροβολάκων, Βάλτου της Κοινότητας Σκινιά της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 555 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Βρουχά, Μυρωνικήτα της Κοινότητας Βρουχά της Νομαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 68/4.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 22/17.8.85, 21/17.8.85, αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρουχά αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Βρουχά στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στασίμων, μεσαίων β) Μυρωνικήτα στην κατηγορία των αδιάφορων στασίμων μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βρουχά Μυρωνικήτα της Κοινότητας Βρουχά του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-15, 1-12, αντιστοιχώς, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Βρουχά Μυρωνικήτα της Κοινότητας Βρουχά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όρι Δόμησης.

Για τον οικισμό Α) Βρουχά που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Μυρωνικήτα που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού να πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

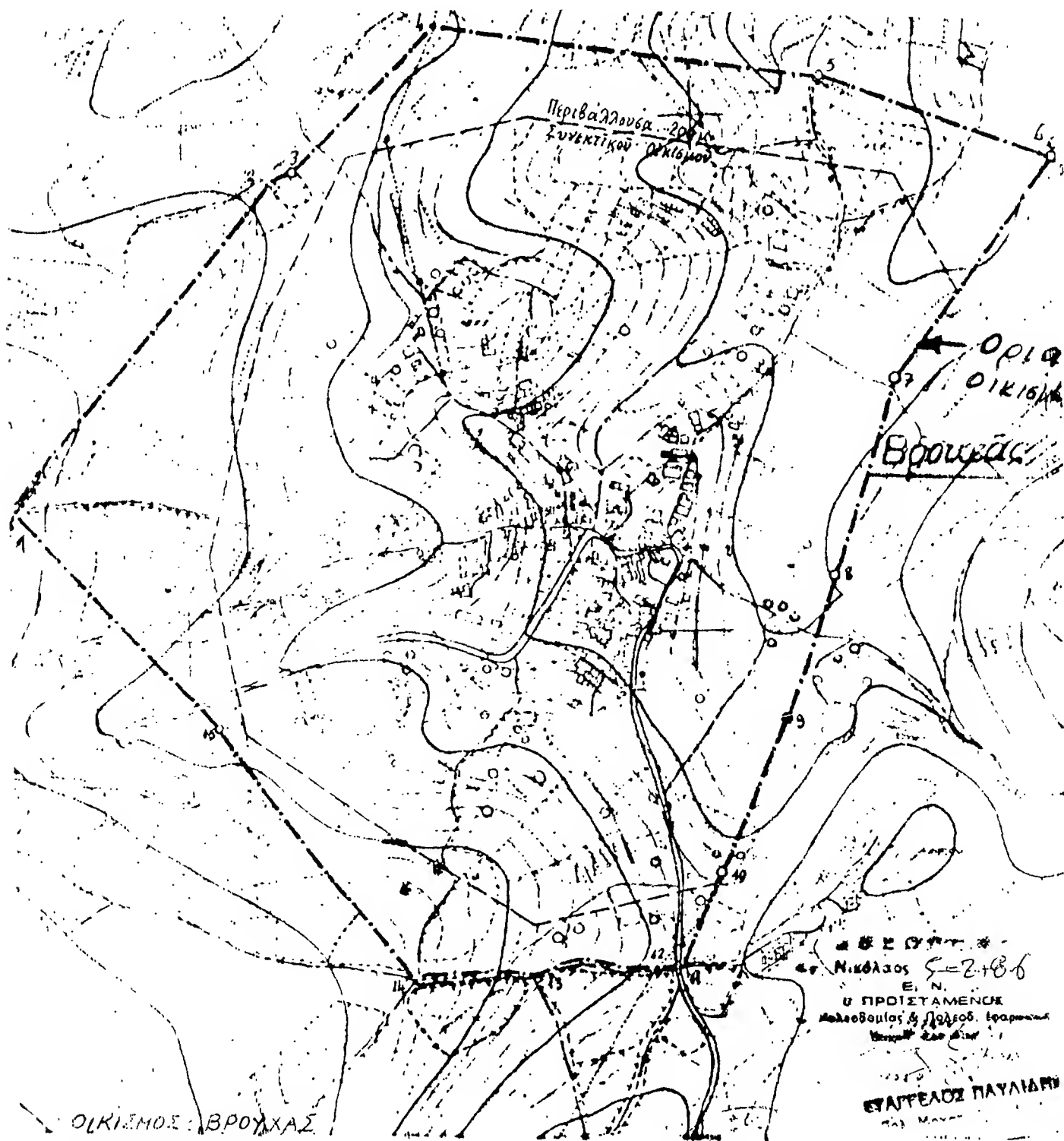
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΡΟΥΧΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΒΡΟΥΧΑ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΜΕΛΑΜΠΕΛΟΥ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΠΟ 1 ΕΩΣ 15

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

- Α) Βρούσα
 1. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 2. Ερείπιο, 3. Άγιοι, 4. Στάθμος Δ.Ε.Η., 5.-6.-
 7.-8. Διάφορα Αγία, 9. Πηγάδι, 10. Άγιοι, 11. Συμβολή Επαρχιακού και
 Αγροτικού Δρόμου, 12. Στάθμος Δ.Ε.Η., 13. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 14. Άγιοι
 15. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 16. Άγιοι.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΡΩΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΒΡΟΥΧΑ

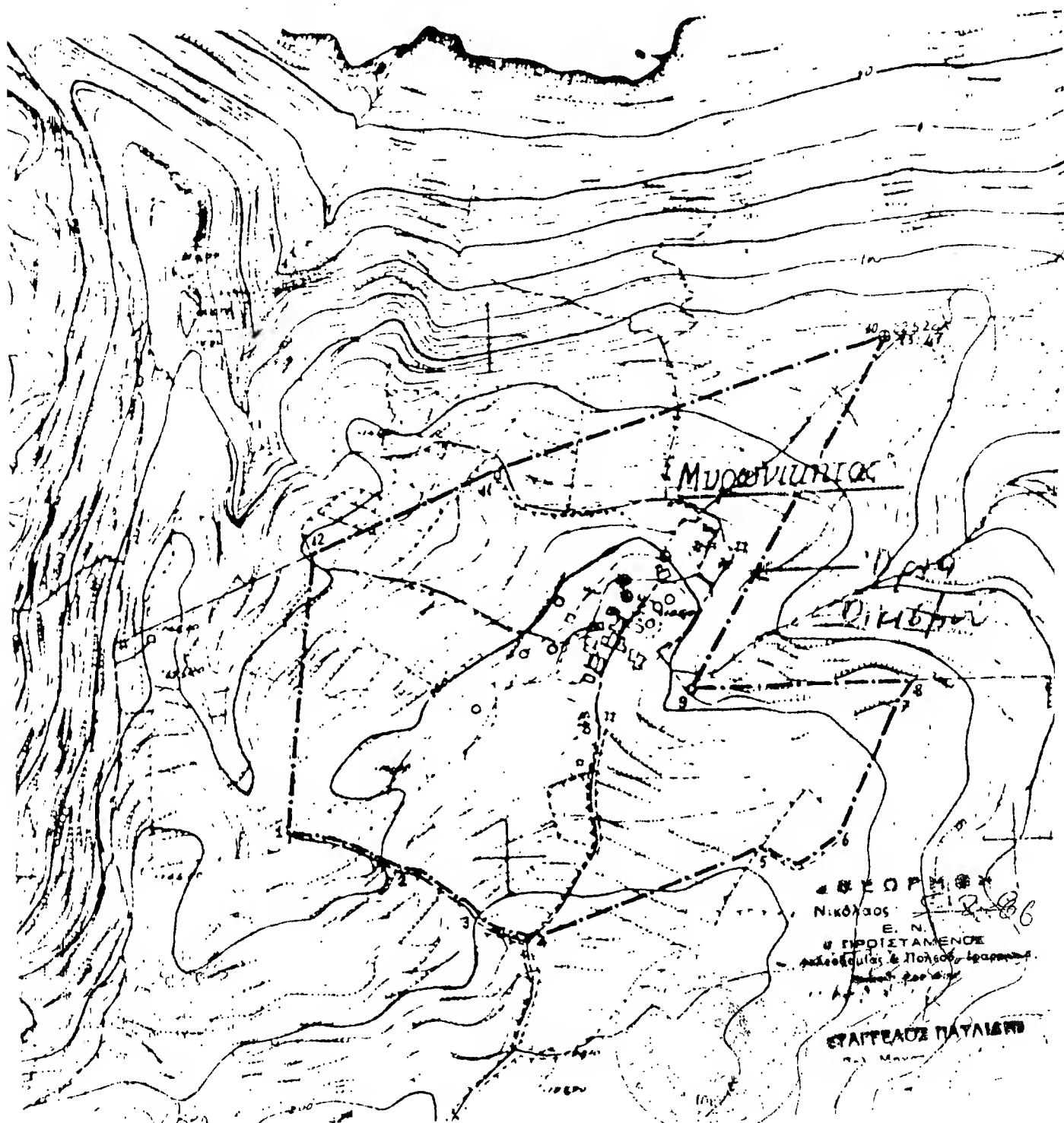
ΕΠΑΡΧΙΑ ΜΙΡΑΜΠΕΛΟΥ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΠΟ 1 ΕΩΣ 11.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Α) Μυρωνική:

1. Τέρμα Αγροτικού Δρόμου, 1.-2.-3.-4. Ίδιος Αγροτικός Δρόμος, 4.
 Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 5. Συμβολή παράγει Ξηροβιθιάς, 5.-6. Τέρμα
 Ξηροβιθιάς, 7.-8. Πεζούλες, 9. Άλμα, 10. Φυλάκιστρο, 11. Άκραιο
 διασπασμένο κτίριο, 12. Έργο στήριξης πάνω στην Ξηροβιθιά από το διασπασμένο
 κτίριο 11 και από υδατοδεξαμενή.



Αριθ. ΟΙΚ. 548

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αγίου Γεωργίου, Σκινιά, Χονδροβολάκων, Βάλτου της Κοινότητας Σκινιά της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 70/4.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 21/31.8.85, 21/31.8.85, 21/31.8.85 21/31.8.85 αντίστοιχα αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκινιά, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Άγιο Γεώργιο στην κατηγορία των Ενδιαφερόντων στασίμων, μικρών β) Σκινιά και γ) Χονδροβολάκοι δ) Βάλτο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγίου Γεωργίου, Σκινιά, Χονδροβολάκων, Βάλτου της Κοινότητας Σκινιά του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-14, 1-15, 1-14 1-10 αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Άγιο Γεώργιο, Σκινιά, Χονδροβολάκοι, Βάλτο της Κοινότητας Σκινιά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4. 1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Α) Άγιο Γεώργιο που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Σκινιά, Χονδροβολάκοι βάλτο που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

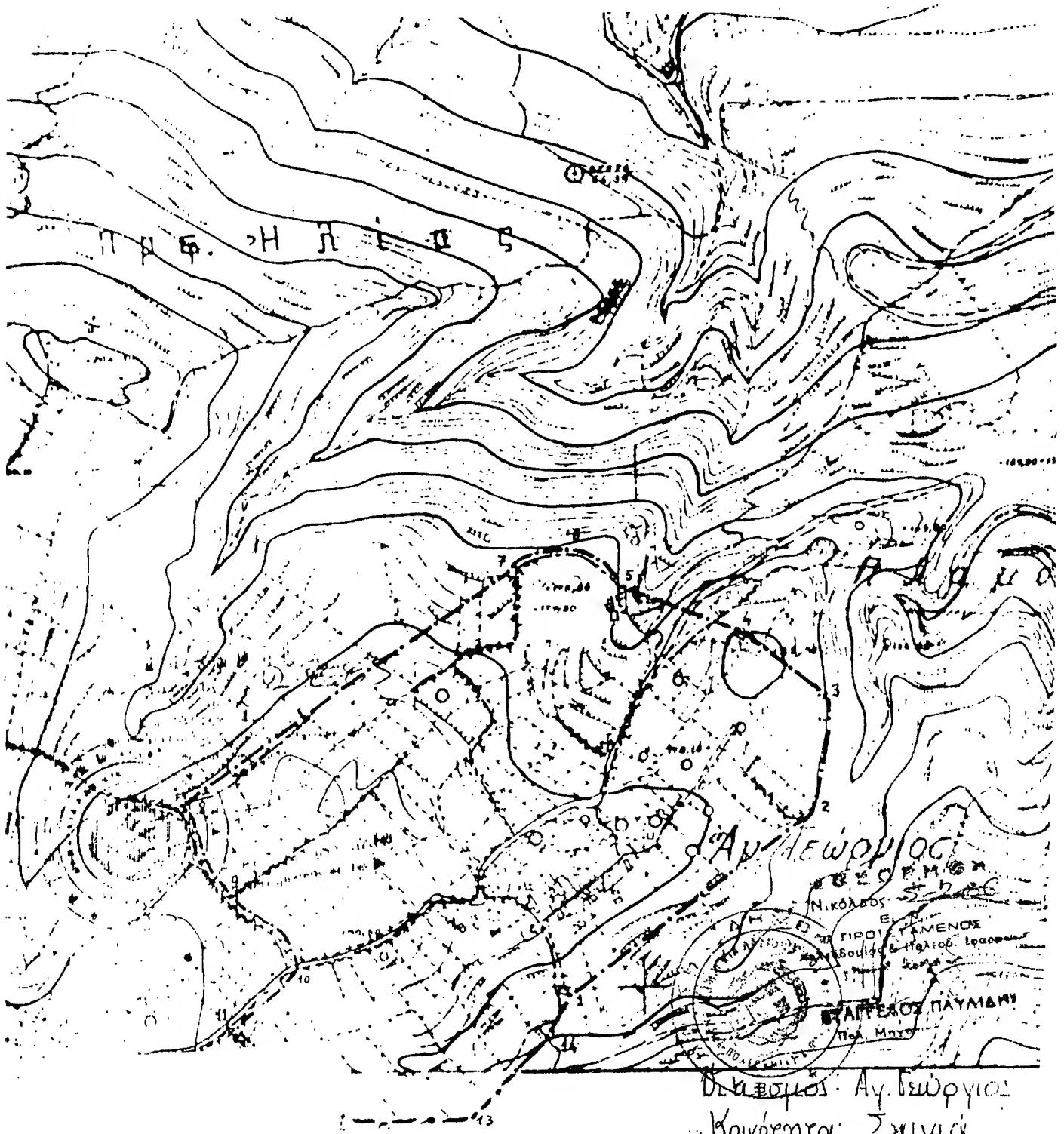
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

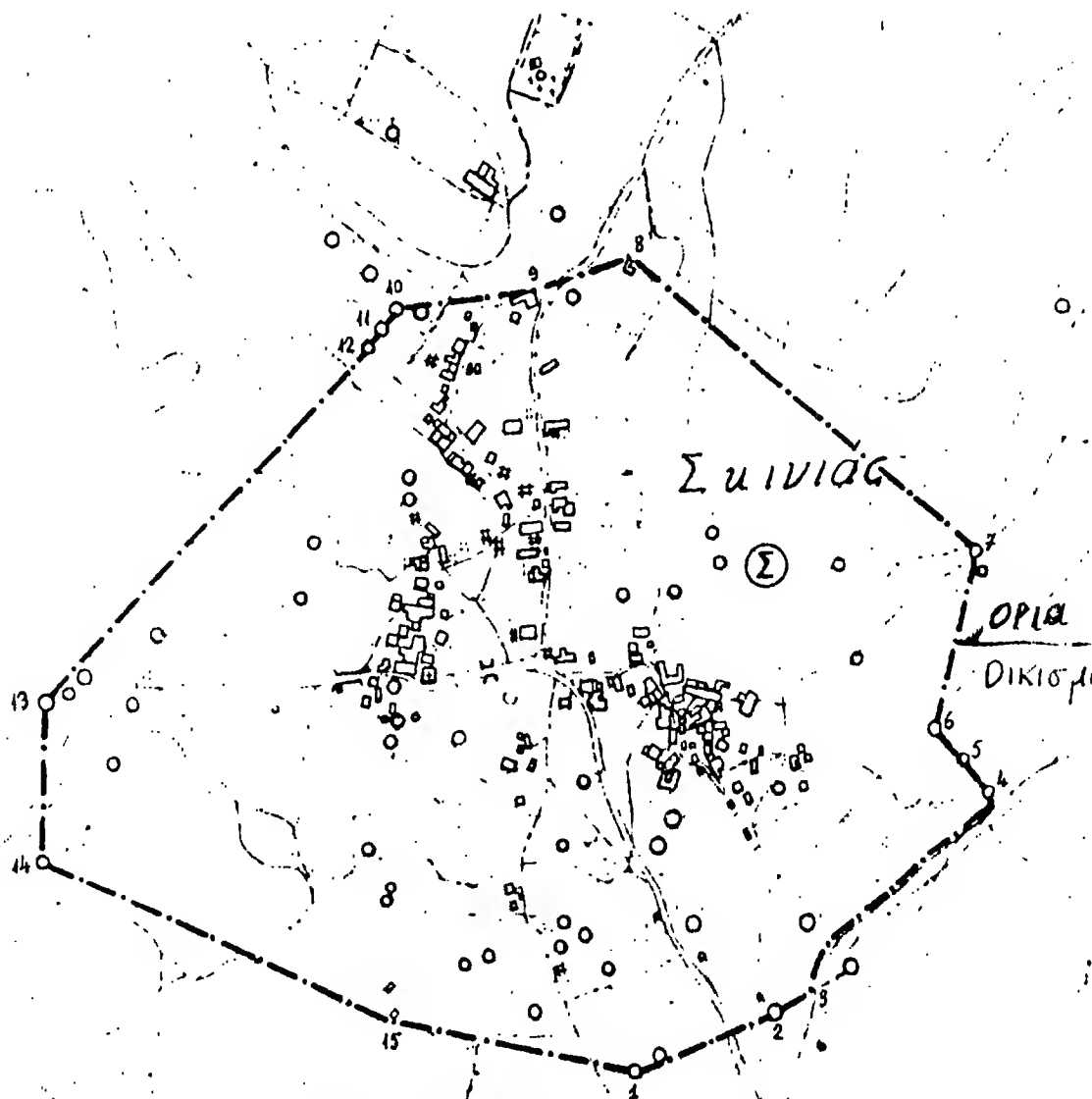


ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

ΔΕΚΤΟΜΟΣ: Αγ. Γεώργιος
 Κοινόμενα: Σκινιά
 Επαρχία: Μυρμιρλήθου
 ορία ορισμού
 από 1 ÷ 14

Α) Άγιος Γεώργιος:

1. Ακράτο δασοπαρκο κείμα, 2. Γενία υάνδρας Ξερογιθιάς, 3. Ερείπιο (ρεχάρι),
4. Δασοπαρκο κείμα, 5. Ερείπιο, 5.-6.-7. Αγροτικόν Δρόμος, 7. Συμβολή Αγροτικόν
- Δρόμου και Ξερογιθιάς, 8. Συμβολή Αγροτικόν Δρόμου και Ξερογιθιάς, 9. Συμβολή
- Αγροτικόν Δρόμου, 10. Συμβολή Αγροτικόν και Κοινοτικόν Δρόμου, 11. Άγρο
- συμβολή Αγροτικόν Δρόμου και Κοινοτικόν, ..., 14. Ακράτο ερείπιο.



ΣΚΙΝΙΑΣ
Ν. ΚΑΛΙΤΣ
Ε. ΚΑΛΙΤΣ
Α. ΚΑΛΙΤΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΣΤΑΘΕΡΑ ΠΑΤΑΙΑ

Διαισμός: Σκινιάς.
Κολυμβήτρα: Σκινιάς.
Επαρχία: Μπαρμινέλιος
ορία οικισμῶν
από 1 ÷ 15

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

- Α] Σκινιάς:
1.-2. Άγνια, 3. Έργαστο οχυρό πάνω στον Επαρχιακό από δύο Άγνια,
4.-5.-6.-7. Διάφορα Άγνια, 8.-9. Διδόματα κτίσματα, 10.-11.-12.-13.-14.
Διάφορα Άγνια, 15. Διδόματα κτίσματα.

ΔΙΚΛΙΣΜΟΣ: Χονδροβολάου και
 Κοινότητα Σκινιά
 Επαρχίας: Μυραμπέλλου
 ΟΡΙΑ ΔΙΚΛΙΣΜΟΥ
 από 1 ÷ 14"

Π Χονδροβολάου:

1. Έγγραφο υπέρ του πάντα σε Αγροτική Δρόμο από Αγών και γινητή κορυφή,
 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. Αγροτική Δρόμο; 7. Συνθήκη Αγροτικής Δρόμο;
 8. Έκκλησία, 9. Άλλη συνθήκη Αγροτικής Δρόμο; 9.-10.-11.-12. Αγροτική
 Δρόμο; 12. Υδατοδεξαμενή, 13. Άκρατο κτίριο, 14. Αγών.

Χονδροβολάου

ΕΦΗΜΕΡΙΣ

Νικόλαος

5286

E. N.

ΕΠΙΣΤΑΤΕΥΣ

Αντιστοίχης & Νοταράς

ΕΠΙΣΤΑΤΕΥΣ

